

Swiss Life Immopulse

Lugano's Finest

Lugano TI



Standort- und Objektbeschreibung

Via Albonago, 6900 Lugano

Willkommen in der Welt des Luxus, wo sich Eleganz und Stil in einer wahrhaft majestätischen Villa vereinen. Diese prächtige Luxusvilla, ein wahres Meisterwerk der Architektur, öffnet die Türen zu neun atemberaubenden Räumen, die ein Fest für die Sinne sind.

Auf grosszügigen 360 Quadratmetern thront die Villa in moderner Pracht auf einem exklusiven Grundstück in den ruhigen Hügeln von Lugano, nur einen Steinwurf vom glitzernden See entfernt. Die Nähe zum Flughafen Lugano, nur 6 km vom Zentrum Luganos und 30 km von der italienischen Grenze entfernt, macht diese Lage zu einem wahren Juwel der Erreichbarkeit.

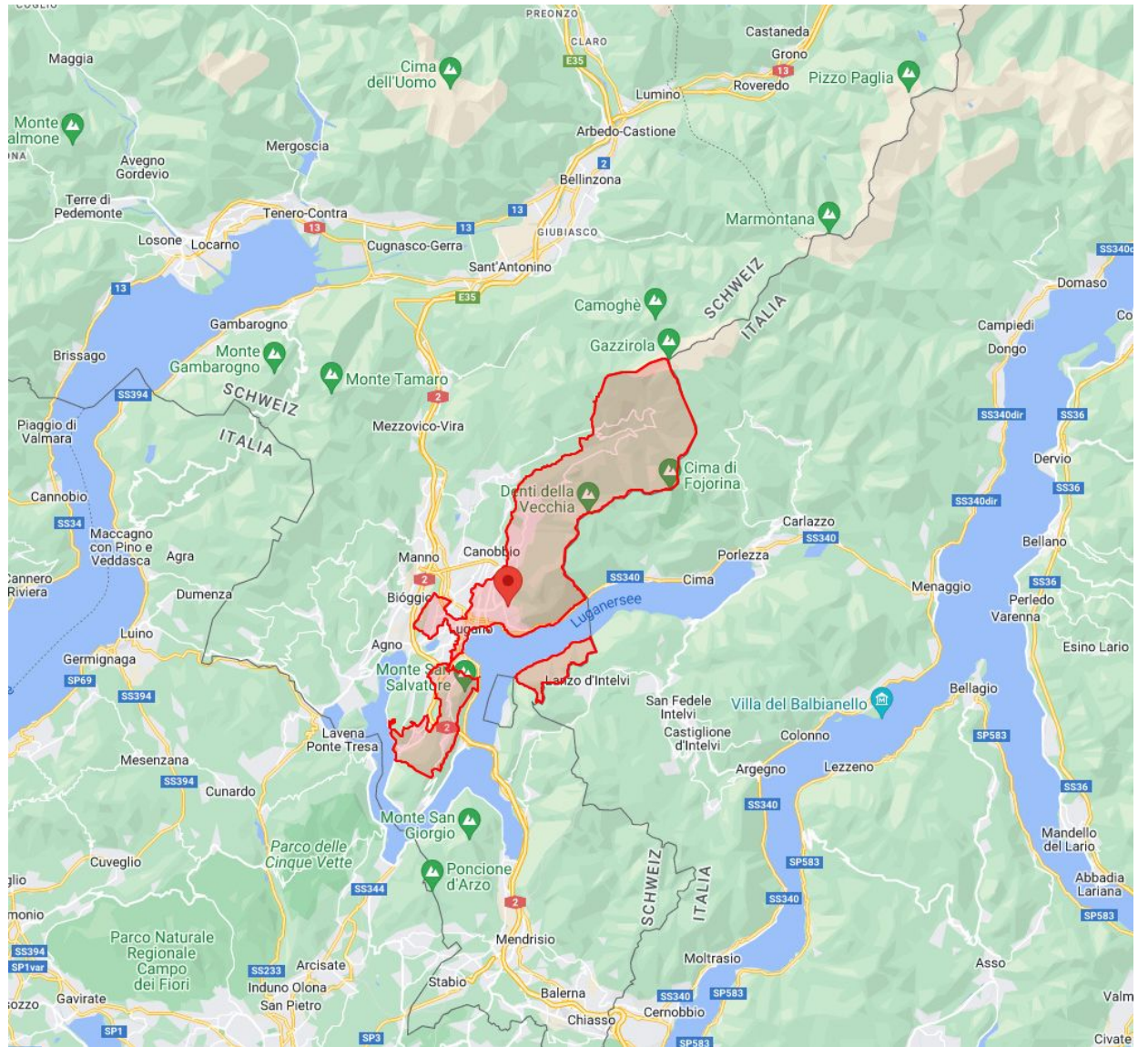
Dieses aussergewöhnliche Anwesen bietet nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf den See und die majestätischen Berge, sondern auch ein luxuriöses Design der Spitzenklasse, das sich in jedem Raum, dem privaten SPA und dem herrlichen Aussenpool widerspiegelt. Jede Etage verfügt über einen eigenen Eingang, entweder über die elegante Treppe oder den bequemen Aufzug, der direkt von der Garage aus zugänglich ist.

Doch was diese Villa wirklich zu einem Meisterwerk macht, ist die sorgfältige Planung, die hinter der Architektur und jedem Detail steckt. Hier verschmelzen Perfektion und Harmonie zu einem einzigartigen Erlebnis. Die Gestaltung des Innenraums liegt ganz in Ihren Händen und spiegelt Ihre persönlichen Vorlieben wider.

Diese Villa ist mehr als ein Zuhause, sie ist ein Statement, eine Hommage an den Geschmack und die Raffinesse, die Ihr Leben verdient. Willkommen in Ihrem neuen Leben in Lugano.



Makrolage



Mikrolage

Diese exklusive Villa genießt eine erstklassige Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich hoch angesehene Schulen, darunter internationale Schulen, die Bildung auf höchstem Niveau bieten. Für Einkäufe und den täglichen Bedarf sind Geschäfte und Supermärkte bequem erreichbar, während erstklassige Restaurants und Cafés ein kulinarisches Paradies für Feinschmecker bieten.

Die Naherholungsmöglichkeiten sind vielfältig, da die Villa in unmittelbarer Nähe zu den ruhigen Hügeln von Lugano liegt, die sich ideal zum Wandern und für Outdoor-Aktivitäten eignen. Der nahegelegene Luganersee lädt zu Wassersportaktivitäten ein und bietet eine entspannte Atmosphäre für Erholungssuchende.

Der öffentliche Nahverkehr (ÖV) ist gut ausgebaut, sodass Sie bequem die Stadt Lugano und andere Orte in der Region erreichen können. Die Villa bietet somit die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Zugänglichkeit zu allen Annehmlichkeiten und Aktivitäten, die Sie sich wünschen können.

Öffentliche Verkehrsmittel	70 m
Autobahn	4150 m
Geschäfte	630 m
Post	770 m















Situationsplan

Grundstücksfläche 730 m²



Via Albonago, 6900 Lugano

Eckwerte

Adresse	Via Albonago, 6900 Lugano
Gemeinde	Die charmante Gemeinde am Ufer des Luganersees, vereint mediterranes Flair mit schweizerischer Eleganz. Bekannt für ihr mildes Klima, erstreckt sich die Stadt entlang des malerischen Sees und bietet eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten.
Lage	In einem exklusiven, ruhigen Wohnquartier, an einer begehrten Hanglage
Immobilie	Villa
Baujahr/Renovation	2024
Grundstück	730 m ²
Wohnfläche	Nettowohnfläche: 360 m ²
Anzahl Zimmer	9
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Preis	CHF 7'200'000
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch Swiss Life Immopulse koordiniert. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Ihr Partner für den erfolgreichen Verkauf von Immobilien

Swiss Life Immopulse ist das führende Schweizer Unternehmen in der Immobilienvermittlung. Immobilienexperten mit langjähriger Erfahrung beraten Sie, verkaufen Ihre Liegenschaft und begleiten Sie bei der Immobiliensuche.

Für Ihren Erfolg setzen wir unsere Stärken ein

Mit mehr als 60 Immobilienexperten an über 40 Standorten in der ganzen Schweiz sind wir immer in Ihrer Nähe. Wir kennen die lokalen Immobilienmärkte und ermöglichen mit breitem Kundenzugang und gezielter Vermarktung Ihren Verkaufserfolg.



**1,4 Millionen
Kunden**



**Nationales
Vertriebsnetz**



**Massgeschneiderte
Vermarktung**



**Erfahrene
Immobilienexperten**

Kontakt

Geschätzte Interessentin, geschätzter Interessent

Lassen Sie sich von unserer Objektdokumentation inspirieren. Darin finden Sie alle relevanten Informationen zu dieser attraktiven Immobilie.

Eine Besichtigung sagt natürlich mehr als tausend Worte. Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft und beantworte Ihre Fragen.

Wir von Swiss Life betreuen Sie nicht nur rund um die Immobilie, sondern auch in sämtlichen Bereichen der finanziellen Vorsorge (Hypotheken, Versicherungen, Spar- und Anlagelösungen). Zählen Sie auf unsere Expertise.

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen und bin gespannt auf Ihr Feedback zu dieser Liegenschaft.

Freundliche Grüsse



Ihr Immobilienexperte

Massimiliano Carroccia

Generalagentur Zürich-Limmatquai

044 267 52 54

massimiliano.carroccia@swisslife.ch

www.immopulse.ch

